

# 广东省汕尾市商品房预售许可证

编号：001-441521-2023-00009-4

开发企业名称	汕尾市兰海房地产开发有限公司		开发资质证书号	粤房开证字贰0910075	备注
项目名称	兰江颐山境小区（一期）		项目坐落	广东省汕尾市海丰县海城镇教育园区JYC-01-0101地块	
预售房屋建筑面积	住宅	42421.52 平方米	305 套	土地使用权证号及用途	粤（2021）海丰县不动产权第0066959号/城镇住宅用地（兼商服）
	商业	38993.74 平方米	276 套	预售房屋栋号及层数	兰江颐山境小区（一期）6#楼25层、8#AB楼24层住宅、商业。
	办公	3427.78 平方米	29 套	发证时各栋已建层数	6栋：17层；8栋A：16层；8栋B：16层
	其他	0 平方米	0 套	预售房屋占用土地是否抵押	否
其中					
预售款专用账户 开户行及账号	中国工商银行股份有限公司海丰支行(2009002029200317758)，中国建设银行股份有限公司海丰支行(44050173710500001631)，广东海丰农村商业银行股份有限公司(000427541176)；				

发证机关查询、投诉电话：0660-6855269

发证机关(盖章)：汕尾市海丰县住房和城乡建设局

发证日期：2023年11月10日

广东省住房和城乡建设厅监制





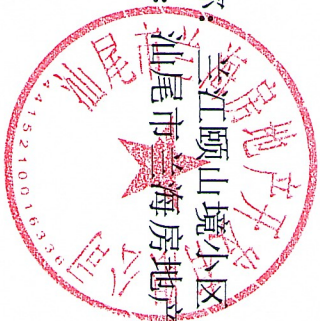
商品房屋预售楼盘、价格表  
(房屋调整明细表)

申报楼栋: 6#、8#楼

2014.5.9

2014.5.8

项目名称: 三江颐山境小区 (一期)  
开发企业名称: 汕尾市海房地产开发有限公司

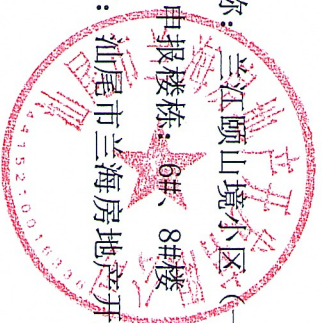


商品房预售楼盘、价格表 (房屋明细表)

项目名称: 兰江颐山境小区(一期)

申报楼栋: 6#、8#楼

开发企业名称: 汕尾市兰海房地产开发有限公司



6#、8#楼总套数: 305 套

其中:

住宅: 276 套

商铺: 29 套

6#、8#楼总建筑面积: 43438.59 平方米

其中:

住宅: 38993.74 平方米

商铺: 3427.78 平方米

配套: 798.97 平方米

6#、8#楼架空层面积: 218.10 平方米

6#、8#楼总销售金额: 324715836 元

其中:

商铺销售总金额: 48020517 元

住宅销售总金额: 276695319 元

(商铺均价: 14009.22 元/平方米)

(住宅均价: 7095.89 元/平方米)



# 海丰县新建商品房销售价格楼盘表

房地产开发企业名称 (加盖公章) : 汕尾市益海房地产开发有限公司

项目所在县 (市、区) : 汕尾市海丰县

项目 (楼盘) 名称: 兰江颐山境小区 (一期)

申报时间: 2024年5月8日

序号	幢 (栋) 号	房号	楼层 (F)	户型	层高 (m)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	分摊的共有建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积单价 (元/m <sup>2</sup> )	套内建筑面积销售单价 (元/m <sup>2</sup> )	总售价 (元)	优惠折扣及条件	销售状态	交付标准	备注
1	6#楼	301	3	四房两厅两卫	3	154.38	22.29	132.09	6883	8045	1062620		已售	毛坯	
2	6#楼	401	4	四房两厅两卫	3	156.91	22.66	134.25	6351	7423	996529		未售	毛坯	重新申报
3	6#楼	501	5	四房两厅两卫	3	156.91	22.66	134.25	6670	7796	1046633		未售	毛坯	重新申报
4	6#楼	601	6	四房两厅两卫	3	156.91	22.66	134.25	6697	7827	1050809		未售	毛坯	重新申报
5	6#楼	701	7	四房两厅两卫	3	156.91	22.66	134.25	7254	8478	1138161		已售	毛坯	
6	6#楼	801	8	四房两厅两卫	3	156.91	22.66	134.25	6750	7889	1059160		未售	毛坯	重新申报
7	6#楼	901	9	四房两厅两卫	3	156.91	22.66	134.25	6777	7921	1063335		未售	毛坯	重新申报
8	6#楼	1001	10	四房两厅两卫	3	156.91	22.66	134.25	6814	7964	1069180		未售	毛坯	重新申报
9	6#楼	1101	11	四房两厅两卫	3	156.91	22.66	134.25	7381	8627	1158203		已售	毛坯	
10	6#楼	1201	12	四房两厅两卫	3	156.91	22.66	134.25	6888	8051	1080871		未售	毛坯	重新申报
11	6#楼	1301	13	四房两厅两卫	3	156.91	22.66	134.25	6926	8095	1086717		未售	毛坯	重新申报
12	6#楼	1401	14	四房两厅两卫	3	156.91	22.66	134.25	6750	7889	1059160		未售	毛坯	重新申报
13	6#楼	1501	15	四房两厅两卫	3	156.91	22.66	134.25	7530	8801	1181585		已售	毛坯	
14	6#楼	1601	16	四房两厅两卫	3	156.91	22.66	134.25	7568	8845	1187430		已售	毛坯	
15	6#楼	1701	17	四房两厅两卫	3	156.91	22.66	134.25	7011	8194	1100078		未售	毛坯	重新申报
16	6#楼	1801	18	四房两厅两卫	3	156.91	22.66	134.25	7301	8534	1145677		已售	毛坯	
17	6#楼	1901	19	四房两厅两卫	3	156.91	22.66	134.25	6958	8132	1091727		未售	毛坯	重新申报
18	6#楼	2001	20	四房两厅两卫	3	156.91	22.66	134.25	7301	8534	1145677		已售	毛坯	
19	6#楼	2101	21	四房两厅两卫	3	156.91	22.66	134.25	6904	8070	1083377		未售	毛坯	重新申报
20	6#楼	2201	22	四房两厅两卫	3	156.91	22.66	134.25	6878	8039	1079201		未售	毛坯	重新申报
21	6#楼	2301	23	四房两厅两卫	3	156.91	22.66	134.25	7381	8627	1158203		已售	毛坯	
22	6#楼	2401	24	四房两厅两卫	3	156.91	22.66	134.25	6825	7977	1070851		未售	毛坯	重新申报
23	6#楼	2501	25	四房两厅两卫	3	156.91	22.66	134.25	6612	7728	1037448		未售	毛坯	重新申报
24	6#楼	302	3	四房两厅两卫	3	155.74	22.49	133.25	5975	6984	930569		已售	毛坯	



# 海丰县新建商品住房销售价格楼盘表

房地产开发企业名称 (加盖公章): 汕尾市兰海房地产开发有限公司

项目所在县(市、区): 汕尾市海丰县

项目(楼盘)名称: 兰江颐山境小区(一期)

申报时间: 2024年5月8日

序号	幢号(栋号)	房号	楼层(F)	户型	层高(m)	建筑面积(m <sup>2</sup> )	分摊的共有建筑面积(m <sup>2</sup> )	套内建筑面积(m <sup>2</sup> )	建筑面积单价(元/m <sup>2</sup> )	套内建筑面积销售单价(元/m <sup>2</sup> )	总售价(元)	优惠折扣及条件	销售状态	交付标准	备注
25	6#楼	402	4	四房两厅两卫	3	155.74	22.49	133.25	5923	6922	922394		未售	毛坯	重新申报
26	6#楼	502	5	四房两厅两卫	3	155.74	22.49	133.25	6242	7295	972125		未售	毛坯	重新申报
27	6#楼	602	6	四房两厅两卫	3	155.74	22.49	133.25	6269	7327	976269		未售	毛坯	重新申报
28	6#楼	702	7	四房两厅两卫	3	155.74	22.49	133.25	6295	7358	980413		未售	毛坯	重新申报
29	6#楼	802	8	四房两厅两卫	3	155.74	22.49	133.25	6322	7389	984558		未售	毛坯	重新申报
30	6#楼	902	9	四房两厅两卫	3	155.74	22.49	133.25	6348	7420	988702		未售	毛坯	重新申报
31	6#楼	1002	10	四房两厅两卫	3	155.74	22.49	133.25	6438	7525	1002679		已售	毛坯	
32	6#楼	1102	11	四房两厅两卫	3	155.74	22.49	133.25	6423	7507	1000306		未售	毛坯	重新申报
33	6#楼	1202	12	四房两厅两卫	3	155.74	22.49	133.25	6460	7551	1006108		未售	毛坯	重新申报
34	6#楼	1302	13	四房两厅两卫	3	155.74	22.49	133.25	6497	7594	1011910		未售	毛坯	重新申报
35	6#楼	1402	14	四房两厅两卫	3	155.74	22.49	133.25	6322	7389	984558		未售	毛坯	重新申报
36	6#楼	1502	15	四房两厅两卫	3	155.74	22.49	133.25	6624	7742	1031688		已售	毛坯	
37	6#楼	1602	16	四房两厅两卫	3	155.74	22.49	133.25	6609	7725	1029315		未售	毛坯	重新申报
38	6#楼	1702	17	四房两厅两卫	3	155.74	22.49	133.25	6583	7694	1025171		未售	毛坯	重新申报
39	6#楼	1802	18	四房两厅两卫	3	155.74	22.49	133.25	6343	7414	987873		未售	毛坯	重新申报
40	6#楼	1902	19	四房两厅两卫	3	155.74	22.49	133.25	6529	7631	1016883		未售	毛坯	重新申报
41	6#楼	2002	20	四房两厅两卫	3	155.74	22.49	133.25	6503	7600	1012738		未售	毛坯	重新申报
42	6#楼	2102	21	四房两厅两卫	3	155.74	22.49	133.25	6476	7569	1008594		未售	毛坯	重新申报
43	6#楼	2202	22	四房两厅两卫	3	155.74	22.49	133.25	6450	7538	1004450		未售	毛坯	重新申报
44	6#楼	2302	23	四房两厅两卫	3	155.74	22.49	133.25	6423	7507	1000306		未售	毛坯	重新申报
45	6#楼	2402	24	四房两厅两卫	3	155.74	22.49	133.25	6449	7537	1004336		已售	毛坯	
46	6#楼	2502	25	四房两厅两卫	3	155.74	22.49	133.25	6236	7288	971183		已售	毛坯	
47	6#楼	303	3	三房两厅两卫	3	127.26	18.38	108.88	6736	7873	857192		未售	毛坯	重新申报
48	6#楼	403	4	三房两厅两卫	3	127.26	18.38	108.88	6736	7873	857192		未售	毛坯	重新申报



# 海丰县新建商品房销售价格楼盘表

房地产开发企业名称 (加盖公章) : 汕尾市兰海房地产开发有限公司  
 项目所在县 (市、区) : 汕尾市海丰县

项目 (楼盘) 名称: 兰江颐山境小区 (一期)  
 申报时间: 2024年5月8日

序号	幢号 (栋号)	房号	楼层 (F)	户型	层高 (m)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	分摊的共有建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积单价 (元/m <sup>2</sup> )	套内建筑面积销售单价 (元/m <sup>2</sup> )	总售价 (元)	优惠折扣及条件	销售状态	交付标准	备注
49	6#楼	503	5	三房两厅两卫	3	127.26	18.38	108.88	7055	8246	897828		未售	毛坯	重新申报
50	6#楼	603	6	三房两厅两卫	3	127.26	18.38	108.88	7082	8277	901215		未售	毛坯	重新申报
51	6#楼	703	7	三房两厅两卫	3	127.26	18.38	108.88	7108	8308	904601		未售	毛坯	重新申报
52	6#楼	803	8	三房两厅两卫	3	127.26	18.38	108.88	7635	8923	971572		已售	毛坯	
53	6#楼	903	9	三房两厅两卫	3	127.26	18.38	108.88	7162	8370	911374		未售	毛坯	重新申报
54	6#楼	1003	10	三房两厅两卫	3	127.26	18.38	108.88	7199	8414	916115		未售	毛坯	重新申报
55	6#楼	1103	11	三房两厅两卫	3	127.26	18.38	108.88	7236	8458	920856		未售	毛坯	重新申报
56	6#楼	1203	12	三房两厅两卫	3	127.26	18.38	108.88	7773	9085	989181		已售	毛坯	
57	6#楼	1303	13	三房两厅两卫	3	127.26	18.38	108.88	7311	8545	930338		未售	毛坯	重新申报
58	6#楼	1403	14	三房两厅两卫	3	127.26	18.38	108.88	7135	8339	907988		未售	毛坯	重新申报
59	6#楼	1503	15	三房两厅两卫	3	127.26	18.38	108.88	7385	8632	939820		未售	毛坯	重新申报
60	6#楼	1603	16	三房两厅两卫	3	127.26	18.38	108.88	7922	9259	1008144		已售	毛坯	
61	6#楼	1703	17	三房两厅两卫	3	127.26	18.38	108.88	7396	8644	941174		未售	毛坯	重新申报
62	6#楼	1803	18	三房两厅两卫	3	127.26	18.38	108.88	7156	8364	910697		未售	毛坯	重新申报
63	6#楼	1903	19	三房两厅两卫	3	127.26	18.38	108.88	7342	8582	934401		未售	毛坯	重新申报
64	6#楼	2003	20	三房两厅两卫	3	127.26	18.38	108.88	7316	8551	931015		未售	毛坯	重新申报
65	6#楼	2103	21	三房两厅两卫	3	127.26	18.38	108.88	7289	8520	927629		未售	毛坯	重新申报
66	6#楼	2203	22	三房两厅两卫	3	127.26	18.38	108.88	7263	8489	924242		未售	毛坯	重新申报
67	6#楼	2303	23	三房两厅两卫	3	127.26	18.38	108.88	7236	8458	920856		未售	毛坯	重新申报
68	6#楼	2403	24	三房两厅两卫	3	127.26	18.38	108.88	7209	8426	917469		未售	毛坯	重新申报
69	6#楼	2503	25	三房两厅两卫	3	127.26	18.38	108.88	6997	8178	890378		未售	毛坯	重新申报
70	6#楼	304	3	三房两厅两卫	3	127.12	18.36	108.76	6477	7571	823413		未售	毛坯	重新申报
71	6#楼	404	4	三房两厅两卫	3	127.12	18.36	108.76	6477	7571	823413		未售	毛坯	重新申报
72	6#楼	504	5	三房两厅两卫	3	127.12	18.36	108.76	6797	7944	864005		未售	毛坯	重新申报



# 海丰县新建商品房销售价格楼盘表

房地产开发企业名称 (加盖公章) : 汕尾市兰海房地产开发有限公司  
 项目所在县 (市、区) : 汕尾市海丰县

项目 (楼盘) 名称: 兰江颐山境小区 (一期)  
 申报时间: 2024年5月8日

序号	幢号 (栋号)	房号	楼层 (F)	户型	层高 (m)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	分摊的共有建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积单价 (元/m <sup>2</sup> )	套内建筑面积销售单价 (元/m <sup>2</sup> )	总售价 (元)	优惠折扣及条件	销售状态	交付标准	备注
73	6#楼	604	6	三房两厅两卫	3	127.12	18.36	108.76	6823	7975	867388		未售	毛坯	重新申报
74	6#楼	704	7	三房两厅两卫	3	127.12	18.36	108.76	6850	8006	870770		未售	毛坯	重新申报
75	6#楼	804	8	三房两厅两卫	3	127.12	18.36	108.76	6877	8037	874153		未售	毛坯	重新申报
76	6#楼	904	9	三房两厅两卫	3	127.12	18.36	108.76	6903	8069	877536		未售	毛坯	重新申报
77	6#楼	1004	10	三房两厅两卫	3	127.12	18.36	108.76	6940	8112	882271		未售	毛坯	重新申报
78	6#楼	1104	11	三房两厅两卫	3	127.12	18.36	108.76	7685	8982	976884		已售	毛坯	
79	6#楼	1204	12	三房两厅两卫	3	127.12	18.36	108.76	7015	8199	891743		未售	毛坯	重新申报
80	6#楼	1304	13	三房两厅两卫	3	127.12	18.36	108.76	7052	8243	896479		未售	毛坯	重新申报
81	6#楼	1404	14	三房两厅两卫	3	127.12	18.36	108.76	7584	8864	964030		已售	毛坯	
82	6#楼	1504	15	三房两厅两卫	3	127.12	18.36	108.76	7127	8330	905550		未售	毛坯	重新申报
83	6#楼	1604	16	三房两厅两卫	3	127.12	18.36	108.76	7164	8373	910686		未售	毛坯	重新申报
84	6#楼	1704	17	三房两厅两卫	3	127.12	18.36	108.76	7137	8342	907303		未售	毛坯	重新申报
85	6#楼	1804	18	三房两厅两卫	3	127.12	18.36	108.76	6898	8062	876859		未售	毛坯	重新申报
86	6#楼	1904	19	三房两厅两卫	3	127.12	18.36	108.76	7084	8280	900538		未售	毛坯	重新申报
87	6#楼	2004	20	三房两厅两卫	3	127.12	18.36	108.76	7058	8249	897155		未售	毛坯	重新申报
88	6#楼	2104	21	三房两厅两卫	3	127.12	18.36	108.76	7031	8218	893772		未售	毛坯	重新申报
89	6#楼	2204	22	三房两厅两卫	3	127.12	18.36	108.76	7004	8187	890390		未售	毛坯	重新申报
90	6#楼	2304	23	三房两厅两卫	3	127.12	18.36	108.76	6978	8156	887007		未售	毛坯	重新申报
91	6#楼	2404	24	三房两厅两卫	3	127.12	18.36	108.76	6951	8125	883624		未售	毛坯	重新申报
92	6#楼	2504	25	三房两厅两卫	3	127.12	18.36	108.76	6738	7876	856563		未售	毛坯	重新申报
93	6#楼	商业01	1-2		9.4	214.62	15.5	199.12	13183	14209	2829386		未售	毛坯	重新申报
94	6#楼	商业02	1		5.6	68.81	4.97	63.84	17997	19398	1238398		未售	毛坯	重新申报
95	6#楼	商业03	1-2		9.4	207.85	15.01	192.84	13653	14715	2837703		未售	毛坯	重新申报
96	6#楼	商业04	1		5.6	85.79	6.19	79.6	17645	19017	1513790		未售	毛坯	重新申报



# 海丰县新建商品房销售价格楼盘表

房地产开发企业名称 (加盖公章): 汕尾市海丰房地产开发有限公司  
 项目所在县 (市、区): 汕尾市海丰县

项目 (楼盘) 名称: 兰江颐山境小区 (一期)  
 申报时间: 2024年5月8日

序号	幢 (栋) 号	房号	楼层 (F)	户型	层高 (m)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	分摊的共有建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积单价 (元/m <sup>2</sup> )	套内建筑面积销售单价 (元/m <sup>2</sup> )	总售价 (元)	优惠折扣及条件	销售状态	交付标准	备注
97	6#楼	商业05	1-2		9.4	177.92	12.85	165.07	13751	14822	2446662		未售	毛坯	重新申报
98	6#楼	商业06	1-2		9.5	286.62	20.7	265.92	11358	12242	3255497		未售	毛坯	重新申报
99	6#楼	商业07	1-2		9.5	228.94	16.53	212.41	11889	12815	2721962		未售	毛坯	重新申报
100	6#楼	商业08	1		6.2	50	3.61	46.39	19866	21411	993279		未售	毛坯	重新申报



## 海丰县新建商品房销售价格楼盘表

房地产开发企业名称(加盖公章):汕尾市兰海房地产开发有限公司

项目(楼盘)名称:三江颐山境小区(一期)

项目所在县(市、区):汕尾市海丰县

申报时间:2024年5月8日

序号	幢号	房号	楼层(F)	户型	层高(m)	建筑面积(m <sup>2</sup> )	分摊的共有建筑面积(m <sup>2</sup> )	套内建筑面积(m <sup>2</sup> )	建筑单价(元/m <sup>2</sup> )	套内建筑面积单价(元/m <sup>2</sup> )	总价(元)	优惠折扣及条件	销售状态	交付标准	备注
1	8#楼	A单元201	2	四房两厅两卫	3	157.76	23.51	134.25	6751	7934	1065075		未售	毛坯	重新申报
2	8#楼	A单元301	3	四房两厅两卫	3	157.76	23.51	134.25	6778	7965	1069273		未售	毛坯	重新申报
3	8#楼	A单元401	4	四房两厅两卫	3	157.76	23.51	134.25	7097	8340	1119649		未售	毛坯	重新申报
4	8#楼	A单元501	5	四房两厅两卫	3	157.76	23.51	134.25	7124	8371	1123847		未售	毛坯	重新申报
5	8#楼	A单元601	6	四房两厅两卫	3	157.76	23.51	134.25	7150	8403	1128045		未售	毛坯	重新申报
6	8#楼	A单元701	7	四房两厅两卫	3	157.76	23.51	134.25	7177	8434	1132242		未售	毛坯	重新申报
7	8#楼	A单元801	8	四房两厅两卫	3	157.76	23.51	134.25	7204	8465	1136440		未售	毛坯	重新申报
8	8#楼	A单元901	9	四房两厅两卫	3	157.76	23.51	134.25	7121	8368	1123396		已售	毛坯	
9	8#楼	A单元1001	10	四房两厅两卫	3	157.76	23.51	134.25	7267	8540	1146516		未售	毛坯	重新申报
10	8#楼	A单元1101	11	四房两厅两卫	3	157.76	23.51	134.25	7195	8456	1135151		已售	毛坯	
11	8#楼	A单元1201	12	四房两厅两卫	3	157.76	23.51	134.25	7233	8499	1141028		已售	毛坯	
12	8#楼	A单元1301	13	四房两厅两卫	3	157.76	23.51	134.25	7270	8543	1146905		已售	毛坯	
13	8#楼	A单元1401	14	四房两厅两卫	3	157.76	23.51	134.25	7204	8465	1136440		未售	毛坯	重新申报
14	8#楼	A单元1501	15	四房两厅两卫	3	157.76	23.51	134.25	7344	8631	1158659		已售	毛坯	
15	8#楼	A单元1601	16	四房两厅两卫	3	157.76	23.51	134.25	7491	8803	1181779		未售	毛坯	重新申报
16	8#楼	A单元1701	17	四房两厅两卫	3	157.76	23.51	134.25	7464	8772	1177581		未售	毛坯	重新申报
17	8#楼	A单元1801	18	四房两厅两卫	3	157.76	23.51	134.25	7225	8490	1139799		未售	毛坯	重新申报
18	8#楼	A单元1901	19	四房两厅两卫	3	157.76	23.51	134.25	7411	8709	1169185		未售	毛坯	重新申报
19	8#楼	A单元2001	20	四房两厅两卫	3	157.76	23.51	134.25	7385	8678	1164987		未售	毛坯	重新申报
20	8#楼	A单元2101	21	四房两厅两卫	3	157.76	23.51	134.25	7358	8646	1160789		未售	毛坯	重新申报
21	8#楼	A单元2201	22	四房两厅两卫	3	157.76	23.51	134.25	7222	8487	1139349		已售	毛坯	
22	8#楼	A单元2301	23	四房两厅两卫	3	157.76	23.51	134.25	7195	8456	1135151		已售	毛坯	
23	8#楼	A单元2401	24	四房两厅两卫	3	157.76	23.51	134.25	7092	8334	1118809		未售	毛坯	重新申报
24	8#楼	A单元202	2	四房两厅两卫	3	156.48	23.32	133.16	6434	7561	1006819		未售	毛坯	重新申报
25	8#楼	A单元302	3	四房两厅两卫	3	156.48	23.32	133.16	6461	7592	1010983		未售	毛坯	重新申报



## 海丰县新建商品房销售价格楼盘表

房地产开发企业名称 (加盖公章) : 汕尾市兰海房地产开发有限公司

项目所在县 (市、区) : 汕尾市海丰县

项目 (楼盘) 名称: 三江颐山境小区 (一期)

申报时间: 2024年5月8日

序号	幢号 (栋)	房号	楼层 (F)	户型	层高 (m)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	分摊的共有建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面 积单价 (元/m <sup>2</sup> )	套内建 筑面积 销售单 价 (元/ m <sup>2</sup> )	总价 (元)	优惠折 扣及条 件	销售状 态	交付标 准	备注
26	8#楼	A单元402	4	四房两厅两卫	3	156.48	23.32	133.16	6461	7592	1010983		未售	毛坯	重新申报
27	8#楼	A单元502	5	四房两厅两卫	3	156.48	23.32	133.16	6780	7967	1060950		未售	毛坯	重新申报
28	8#楼	A单元602	6	四房两厅两卫	3	156.48	23.32	133.16	6807	7999	1065114		未售	毛坯	重新申报
29	8#楼	A单元702	7	四房两厅两卫	3	156.48	23.32	133.16	6833	8030	1069278		未售	毛坯	重新申报
30	8#楼	A单元802	8	四房两厅两卫	3	156.48	23.32	133.16	6860	8061	1073442		未售	毛坯	重新申报
31	8#楼	A单元902	9	四房两厅两卫	3	156.48	23.32	133.16	6887	8093	1077606		未售	毛坯	重新申报
32	8#楼	A单元1002	10	四房两厅两卫	3	156.48	23.32	133.16	6924	8136	1083435		未售	毛坯	重新申报
33	8#楼	A单元1102	11	四房两厅两卫	3	156.48	23.32	133.16	6961	8180	1089265		未售	毛坯	重新申报
34	8#楼	A单元1202	12	四房两厅两卫	3	156.48	23.32	133.16	6821	8015	1067308		已售	毛坯	
35	8#楼	A单元1302	13	四房两厅两卫	3	156.48	23.32	133.16	6858	8059	1073138		已售	毛坯	
36	8#楼	A单元1402	14	四房两厅两卫	3	156.48	23.32	133.16	6860	8061	1073442		未售	毛坯	重新申报
37	8#楼	A单元1502	15	四房两厅两卫	3	156.48	23.32	133.16	7110	8355	1112583		未售	毛坯	重新申报
38	8#楼	A单元1602	16	四房两厅两卫	3	156.48	23.32	133.16	7147	8399	1118412		未售	毛坯	重新申报
39	8#楼	A单元1702	17	四房两厅两卫	3	156.48	23.32	133.16	7121	8368	1114248		未售	毛坯	重新申报
40	8#楼	A单元1802	18	四房两厅两卫	3	156.48	23.32	133.16	6881	8086	1076773		未售	毛坯	重新申报
41	8#楼	A单元1902	19	四房两厅两卫	3	156.48	23.32	133.16	7067	8305	1105921		未售	毛坯	重新申报
42	8#楼	A单元2002	20	四房两厅两卫	3	156.48	23.32	133.16	7041	8274	1101757		未售	毛坯	重新申报
43	8#楼	A单元2102	21	四房两厅两卫	3	156.48	23.32	133.16	7014	8243	1097593		未售	毛坯	重新申报
44	8#楼	A单元2202	22	四房两厅两卫	3	156.48	23.32	133.16	6988	8211	1093429		未售	毛坯	重新申报
45	8#楼	A单元2302	23	四房两厅两卫	3	156.48	23.32	133.16	6961	8180	1089265		未售	毛坯	重新申报
46	8#楼	A单元2402	24	四房两厅两卫	3	156.48	23.32	133.16	6748	7930	1055954		未售	毛坯	重新申报
47	8#楼	A单元203	2	三房两厅两卫	3	125.14	18.65	106.49	7113	8359	890136		未售	毛坯	重新申报
48	8#楼	A单元303	3	三房两厅两卫	3	125.14	18.65	106.49	7140	8390	893466		未售	毛坯	重新申报
49	8#楼	A单元403	4	三房两厅两卫	3	125.14	18.65	106.49	7459	8765	933426		未售	毛坯	重新申报
50	8#楼	A单元503	5	三房两厅两卫	3	125.14	18.65	106.49	7486	8797	936756		未售	毛坯	重新申报



# 海丰县新建商品房销售价格楼盘表

房地产开发企业名称 (加盖公章) : 汕尾市兰海房地产开发有限公司

项目所在县 (市、区) : 汕尾市海丰县

项目 (楼盘) 名称: 三江颐山境小区 (一期)

申报时间: 2024年5月8日

序号	幢 (栋) 号	房号	楼层 (F)	户型	层高 (m)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	分摊的共有建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面 积单价 (元/m <sup>2</sup> )	套内建 筑面积 销售单 价 (元/ m <sup>2</sup> )	总售价 (元)	优惠折 扣及条 件	销售状 态	交付标 准	备注
51	8#楼	A单元603	6	三房两厅两卫	3	125.14	18.65	106.49	7512	8828	940086		未售	毛坯	重新申报
52	8#楼	A单元703	7	三房两厅两卫	3	125.14	18.65	106.49	7332	8616	917492		已售	毛坯	
53	8#楼	A单元803	8	三房两厅两卫	3	125.14	18.65	106.49	7565	8890	946746		未售	毛坯	重新申报
54	8#楼	A单元903	9	三房两厅两卫	3	125.14	18.65	106.49	7592	8922	950075		未售	毛坯	重新申报
55	8#楼	A单元1003	10	三房两厅两卫	3	125.14	18.65	106.49	7629	8966	954737		未售	毛坯	重新申报
56	8#楼	A单元1103	11	三房两厅两卫	3	125.14	18.65	106.49	7667	9009	959399		未售	毛坯	重新申报
57	8#楼	A单元1203	12	三房两厅两卫	3	125.14	18.65	106.49	7704	9053	964061		未售	毛坯	重新申报
58	8#楼	A单元1303	13	三房两厅两卫	3	125.14	18.65	106.49	7741	9097	968723		未售	毛坯	重新申报
59	8#楼	A单元1403	14	三房两厅两卫	3	125.14	18.65	106.49	7565	8890	946746		未售	毛坯	重新申报
60	8#楼	A单元1503	15	三房两厅两卫	3	125.14	18.65	106.49	7816	9184	978047		未售	毛坯	重新申报
61	8#楼	A单元1603	16	三房两厅两卫	3	125.14	18.65	106.49	7853	9228	982709		未售	毛坯	重新申报
62	8#楼	A单元1703	17	三房两厅两卫	3	125.14	18.65	106.49	7826	9197	979379		未售	毛坯	重新申报
63	8#楼	A单元1803	18	三房两厅两卫	3	125.14	18.65	106.49	7587	8915	949409		未售	毛坯	重新申报
64	8#楼	A单元1903	19	三房两厅两卫	3	125.14	18.65	106.49	7566	8891	946795		已售	毛坯	
65	8#楼	A单元2003	20	三房两厅两卫	3	125.14	18.65	106.49	7746	9103	969389		未售	毛坯	重新申报
66	8#楼	A单元2103	21	三房两厅两卫	3	125.14	18.65	106.49	7513	8828	940135		已售	毛坯	
67	8#楼	A单元2203	22	三房两厅两卫	3	125.14	18.65	106.49	7693	9041	962729		未售	毛坯	重新申报
68	8#楼	A单元2303	23	三房两厅两卫	3	125.14	18.65	106.49	7459	8766	933475		已售	毛坯	
69	8#楼	A单元2403	24	三房两厅两卫	3	125.14	18.65	106.49	7454	8759	932760		未售	毛坯	重新申报
70	8#楼	A单元204	2	三房两厅两卫	3	124.85	18.6	106.25	6801	7992	849144		未售	毛坯	重新申报
71	8#楼	A单元304	3	三房两厅两卫	3	124.85	18.6	106.25	6833	8029	853131		未售	毛坯	重新申报
72	8#楼	A单元404	4	三房两厅两卫	3	124.85	18.6	106.25	7153	8405	892998		未售	毛坯	重新申报
73	8#楼	A单元504	5	三房两厅两卫	3	124.85	18.6	106.25	7185	8442	896985		未售	毛坯	重新申报
74	8#楼	A单元604	6	三房两厅两卫	3	124.85	18.6	106.25	7216	8480	900971		未售	毛坯	重新申报
75	8#楼	A单元704	7	三房两厅两卫	3	124.85	18.6	106.25	7248	8517	904958		未售	毛坯	重新申报



# 海丰县新建商品房销售价格楼盘表

房地产企业名称 (加盖公章): 汕尾市兰海房地产开发有限公司

项目所在县 (市、区): 汕尾市海丰县

项目 (楼盘) 名称: 兰江颐山境小区 (一期)

申报时间: 2024年5月8日

序号	幢 (栋) 号	房号	楼层 (F)	户型	层高 (m)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	分摊的共有建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积单价 (元/m <sup>2</sup> )	套内建筑面积单价 (元/m <sup>2</sup> )	总售价 (元)	优惠折扣及条件	销售状态	交付标准	备注
76	8#楼	A单元804	8	三房两厅两卫	3	124.85	18.6	106.25	7280	8555	908945		未售	毛坯	重新申报
77	8#楼	A单元904	9	三房两厅两卫	3	124.85	18.6	106.25	7345	8631	917006		已售	毛坯	
78	8#楼	A单元1004	10	三房两厅两卫	3	124.85	18.6	106.25	7355	8642	918247		未售	毛坯	重新申报
79	8#楼	A单元1104	11	三房两厅两卫	3	124.85	18.6	106.25	7397	8692	923563		未售	毛坯	重新申报
80	8#楼	A单元1204	12	三房两厅两卫	3	124.85	18.6	106.25	7440	8742	928878		未售	毛坯	重新申报
81	8#楼	A单元1304	13	三房两厅两卫	3	124.85	18.6	106.25	7483	8792	934194		未售	毛坯	重新申报
82	8#楼	A单元1404	14	三房两厅两卫	3	124.85	18.6	106.25	7312	8592	912931		未售	毛坯	重新申报
83	8#楼	A单元1504	15	三房两厅两卫	3	124.85	18.6	106.25	7568	8892	944825		未售	毛坯	重新申报
84	8#楼	A单元1604	16	三房两厅两卫	3	124.85	18.6	106.25	7610	8943	950141		未售	毛坯	重新申报
85	8#楼	A单元1704	17	三房两厅两卫	3	124.85	18.6	106.25	7578	8905	946154		未售	毛坯	重新申报
86	8#楼	A单元1804	18	三房两厅两卫	3	124.85	18.6	106.25	7334	8617	915589		未售	毛坯	重新申报
87	8#楼	A单元1904	19	三房两厅两卫	3	124.85	18.6	106.25	7514	8830	938180		未售	毛坯	重新申报
88	8#楼	A单元2004	20	三房两厅两卫	3	124.85	18.6	106.25	7483	8792	934194		未售	毛坯	重新申报
89	8#楼	A单元2104	21	三房两厅两卫	3	124.85	18.6	106.25	7483	8793	934282		已售	毛坯	
90	8#楼	A单元2204	22	三房两厅两卫	3	124.85	18.6	106.25	7419	8717	926220		未售	毛坯	重新申报
91	8#楼	A单元2304	23	三房两厅两卫	3	124.85	18.6	106.25	7387	8680	922234		未售	毛坯	重新申报
92	8#楼	A单元2404	24	三房两厅两卫	3	124.85	18.6	106.25	7174	8430	895656		未售	毛坯	重新申报
93	8#楼	B单元201	2	四房两厅两卫	3	157.76	23.51	134.25	6709	7883	1058339		未售	毛坯	重新申报
94	8#楼	B单元301	3	四房两厅两卫	3	157.76	23.51	134.25	6738	7918	1062931		未售	毛坯	重新申报
95	8#楼	B单元401	4	四房两厅两卫	3	157.76	23.51	134.25	7077	8316	1116462		未售	毛坯	重新申报
96	8#楼	B单元501	5	四房两厅两卫	3	157.76	23.51	134.25	7106	8351	1121055		未售	毛坯	重新申报
97	8#楼	B单元601	6	四房两厅两卫	3	157.76	23.51	134.25	7134	8383	1125450		未售	毛坯	重新申报
98	8#楼	B单元701	7	四房两厅两卫	3	157.76	23.51	134.25	7163	8417	1130042		未售	毛坯	重新申报
99	8#楼	B单元801	8	四房两厅两卫	3	157.76	23.51	134.25	7191	8450	1134437		未售	毛坯	重新申报
100	8#楼	B单元901	9	四房两厅两卫	3	157.76	23.51	134.25	7219	8483	1138833		未售	毛坯	重新申报



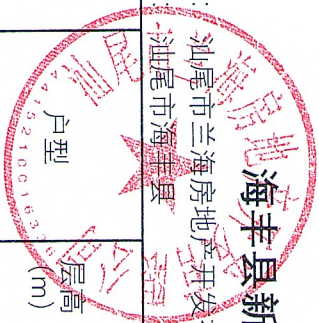
# 海丰县新建商品住房销售价格楼盘表

房地产开发企业名称 (加盖公章) : 汕尾市兰海房地产开发有限公司

项目所在县 (市、区) : 汕尾市海丰县

项目 (楼盘) 名称: 兰江颐山境小区 (一期)

申报时间: 2024年5月8日



序号	幢号 (栋号)	房号	楼层 (F)	户型	层高 (m)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	分摊的共有建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面 积单价 (元/m <sup>2</sup> )	套内建 筑面 积单 价 (元/ m <sup>2</sup> )	总售价 (元)	优惠折 扣及条 件	销售状 态	交付标 准	备注
101	8#楼	B单元1001	10	四房两厅两卫	3	157.76	23.51	134.25	7260	8531	1145301		未售	毛坯	重新申报
102	8#楼	B单元1101	11	四房两厅两卫	3	157.76	23.51	134.25	7300	8578	1151573		未售	毛坯	重新申报
103	8#楼	B单元1201	12	四房两厅两卫	3	157.76	23.51	134.25	7338	8623	1157647		未售	毛坯	重新申报
104	8#楼	B单元1301	13	四房两厅两卫	3	157.76	23.51	134.25	7378	8670	1163918		未售	毛坯	重新申报
105	8#楼	B单元1401	14	四房两厅两卫	3	157.76	23.51	134.25	6853	8053	1081081		已售	毛坯	
106	8#楼	B单元1501	15	四房两厅两卫	3	157.76	23.51	134.25	7457	8763	1176462		未售	毛坯	重新申报
107	8#楼	B单元1601	16	四房两厅两卫	3	157.76	23.51	134.25	7495	8807	1182339		未售	毛坯	重新申报
108	8#楼	B单元1701	17	四房两厅两卫	3	157.76	23.51	134.25	7468	8776	1178141		未售	毛坯	重新申报
109	8#楼	B单元1801	18	四房两厅两卫	3	157.76	23.51	134.25	7212	8475	1137795		未售	毛坯	重新申报
110	8#楼	B单元1901	19	四房两厅两卫	3	157.76	23.51	134.25	7412	8710	1169351		未售	毛坯	重新申报
111	8#楼	B单元2001	20	四房两厅两卫	3	157.76	23.51	134.25	7383	8676	1164758		未售	毛坯	重新申报
112	8#楼	B单元2101	21	四房两厅两卫	3	157.76	23.51	134.25	7355	8643	1160363		未售	毛坯	重新申报
113	8#楼	B单元2201	22	四房两厅两卫	3	157.76	23.51	134.25	6980	8203	1101231		已售	毛坯	
114	8#楼	B单元2301	23	四房两厅两卫	3	157.76	23.51	134.25	7300	8578	1151573		未售	毛坯	重新申报
115	8#楼	B单元2401	24	四房两厅两卫	3	157.76	23.51	134.25	7070	8309	1115425		未售	毛坯	重新申报
116	8#楼	B单元202	2	四房两厅两卫	3	156.48	23.32	133.16	6357	7470	994692		未售	毛坯	重新申报
117	8#楼	B单元302	3	四房两厅两卫	3	156.48	23.32	133.16	6385	7503	999051		未售	毛坯	重新申报
118	8#楼	B单元402	4	四房两厅两卫	3	156.48	23.32	133.16	6385	7503	999051		未售	毛坯	重新申报
119	8#楼	B单元502	5	四房两厅两卫	3	156.48	23.32	133.16	6725	7903	1052343		未售	毛坯	重新申报
120	8#楼	B单元602	6	四房两厅两卫	3	156.48	23.32	133.16	6752	7934	1056507		未售	毛坯	重新申报
121	8#楼	B单元702	7	四房两厅两卫	3	156.48	23.32	133.16	6778	7965	1060671		未售	毛坯	重新申报
122	8#楼	B单元802	8	四房两厅两卫	3	156.48	23.32	133.16	6805	7997	1064835		未售	毛坯	重新申报
123	8#楼	B单元902	9	四房两厅两卫	3	156.48	23.32	133.16	6838	8035	1069977		未售	毛坯	重新申报
124	8#楼	B单元1002	10	四房两厅两卫	3	156.48	23.32	133.16	6879	8083	1076393		未售	毛坯	重新申报
125	8#楼	B单元1102	11	四房两厅两卫	3	156.48	23.32	133.16	6919	8130	1082614		未售	毛坯	重新申报



# 海丰县新建商品房销售价格楼盘表

房地产企业名称 (加盖公章) : 汕尾市兰海房地产开发有限公司

项目所在县 (市、区) : 汕尾市海丰县

项目 (楼盘) 名称: 兰江颐山境小区 (一期)

申报时间: 2024年5月8日

序号	幢号	房号	楼层 (F)	户型	层高 (m)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	分摊的共有建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面 积单价 (元/m <sup>2</sup> )	套内建 筑面 积单 价 (元/ m <sup>2</sup> )	总售价 (元)	优惠折 扣及条 件	销售状 态	交付标 准	备注
126	8#楼	B单元1202	12	四房两厅两卫	3	156.48	23.32	133.16	6644	7808	1039660		未售	毛坯	重新申报
127	8#楼	B单元1302	13	四房两厅两卫	3	156.48	23.32	133.16	6681	7851	1045489		已售	毛坯	
128	8#楼	B单元1402	14	四房两厅两卫	3	156.48	23.32	133.16	6806	7998	1065031		未售	毛坯	重新申报
129	8#楼	B单元1502	15	四房两厅两卫	3	156.48	23.32	133.16	6756	7939	1057148		已售	毛坯	
130	8#楼	B单元1602	16	四房两厅两卫	3	156.48	23.32	133.16	6793	7983	1062978		已售	毛坯	
131	8#楼	B单元1702	17	四房两厅两卫	3	156.48	23.32	133.16	6766	7951	1058814		已售	毛坯	
132	8#楼	B单元1802	18	四房两厅两卫	3	156.48	23.32	133.16	6831	8028	1068949		未售	毛坯	重新申报
133	8#楼	B单元1902	19	四房两厅两卫	3	156.48	23.32	133.16	7031	8263	1100247		未售	毛坯	重新申报
134	8#楼	B单元2002	20	四房两厅两卫	3	156.48	23.32	133.16	7003	8230	1095888		未售	毛坯	重新申报
135	8#楼	B单元2102	21	四房两厅两卫	3	156.48	23.32	133.16	6976	8197	1091528		未售	毛坯	重新申报
136	8#楼	B单元2202	22	四房两厅两卫	3	156.48	23.32	133.16	6946	8163	1086973		未售	毛坯	重新申报
137	8#楼	B单元2302	23	四房两厅两卫	3	156.48	23.32	133.16	6607	7764	1033831		已售	毛坯	
138	8#楼	B单元2402	24	四房两厅两卫	3	156.48	23.32	133.16	6691	7862	1046955		未售	毛坯	重新申报
139	8#楼	B单元203	2	三房两厅两卫	3	125.14	18.65	106.49	7067	8305	884396		未售	毛坯	重新申报
140	8#楼	B单元303	3	三房两厅两卫	3	125.14	18.65	106.49	7094	8336	887726		未售	毛坯	重新申报
141	8#楼	B单元403	4	三房两厅两卫	3	125.14	18.65	106.49	7433	8735	930189		未售	毛坯	重新申报
142	8#楼	B单元503	5	三房两厅两卫	3	125.14	18.65	106.49	7462	8769	933832		未售	毛坯	重新申报
143	8#楼	B单元603	6	三房两厅两卫	3	125.14	18.65	106.49	7489	8800	937162		未售	毛坯	重新申报
144	8#楼	B单元703	7	三房两厅两卫	3	125.14	18.65	106.49	7516	8832	940492		未售	毛坯	重新申报
145	8#楼	B单元803	8	三房两厅两卫	3	125.14	18.65	106.49	7542	8863	943822		未售	毛坯	重新申报
146	8#楼	B单元903	9	三房两厅两卫	3	125.14	18.65	106.49	7569	8894	947152		未售	毛坯	重新申报
147	8#楼	B单元1003	10	三房两厅两卫	3	125.14	18.65	106.49	7606	8938	951814		未售	毛坯	重新申报
148	8#楼	B单元1103	11	三房两厅两卫	3	125.14	18.65	106.49	7643	8982	956476		未售	毛坯	重新申报
149	8#楼	B单元1203	12	三房两厅两卫	3	125.14	18.65	106.49	7681	9026	961138		未售	毛坯	重新申报
150	8#楼	B单元1303	13	三房两厅两卫	3	125.14	18.65	106.49	7364	8653	921488		已售	毛坯	



# 海丰县新建商品房销售价格楼盘表

房地产开发企业名称 (加盖公章) : 汕尾市兰海房地产开发有限公司

项目所在县 (市、区) : 汕尾市海丰县

项目 (楼盘) 名称: 兰江颐山境小区 (一期)

申报时间: 2024年5月8日

序号	幢 (栋) 号	房号	楼层 (F)	户型	层数 (m)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	分摊的共有建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建筑单价 (元/m <sup>2</sup> )	套内建筑面积单价 (元/m <sup>2</sup> )	总售价 (元)	优惠折扣及条件	销售状态	交付标准	备注
151	8#楼	B单元1403	14	三房两厅两卫	3	125.14	18.65	106.49	7542	8863	943822		未售	毛坯	重新申报
152	8#楼	B单元1503	15	三房两厅两卫	3	125.14	18.65	106.49	7792	9157	975123		未售	毛坯	重新申报
153	8#楼	B单元1603	16	三房两厅两卫	3	125.14	18.65	106.49	7830	9201	979785		未售	毛坯	重新申报
154	8#楼	B单元1703	17	三房两厅两卫	3	125.14	18.65	106.49	7803	9169	976455		未售	毛坯	重新申报
155	8#楼	B单元1803	18	三房两厅两卫	3	125.14	18.65	106.49	7563	8888	946486		未售	毛坯	重新申报
156	8#楼	B单元1903	19	三房两厅两卫	3	125.14	18.65	106.49	7750	9107	969795		未售	毛坯	重新申报
157	8#楼	B单元2003	20	三房两厅两卫	3	125.14	18.65	106.49	7723	9076	966466		未售	毛坯	重新申报
158	8#楼	B单元2103	21	三房两厅两卫	3	125.14	18.65	106.49	7696	9044	963136		未售	毛坯	重新申报
159	8#楼	B单元2203	22	三房两厅两卫	3	125.14	18.65	106.49	7670	9013	959806		未售	毛坯	重新申报
160	8#楼	B单元2303	23	三房两厅两卫	3	125.14	18.65	106.49	7643	8982	956476		未售	毛坯	重新申报
161	8#楼	B单元2403	24	三房两厅两卫	3	125.14	18.65	106.49	7428	8729	929523		未售	毛坯	重新申报
162	8#楼	B单元204	2	三房两厅两卫	3	124.85	18.6	106.25	6878	8083	858773		未售	毛坯	重新申报
163	8#楼	B单元304	3	三房两厅两卫	3	124.85	18.6	106.25	6905	8114	862095		未售	毛坯	重新申报
164	8#楼	B单元404	4	三房两厅两卫	3	124.85	18.6	106.25	7224	8489	901962		未售	毛坯	重新申报
165	8#楼	B单元504	5	三房两厅两卫	3	124.85	18.6	106.25	7251	8520	905285		未售	毛坯	重新申报
166	8#楼	B单元604	6	三房两厅两卫	3	124.85	18.6	106.25	7278	8552	908607		未售	毛坯	重新申报
167	8#楼	B单元704	7	三房两厅两卫	3	124.85	18.6	106.25	7304	8583	911929		未售	毛坯	重新申报
168	8#楼	B单元804	8	三房两厅两卫	3	124.85	18.6	106.25	7331	8614	915251		未售	毛坯	重新申报
169	8#楼	B单元904	9	三房两厅两卫	3	124.85	18.6	106.25	7357	8645	918574		未售	毛坯	重新申报
170	8#楼	B单元1004	10	三房两厅两卫	3	124.85	18.6	106.25	7395	8689	923225		未售	毛坯	重新申报
171	8#楼	B单元1104	11	三房两厅两卫	3	124.85	18.6	106.25	7432	8733	927876		未售	毛坯	重新申报
172	8#楼	B单元1204	12	三房两厅两卫	3	124.85	18.6	106.25	7469	8777	932527		未售	毛坯	重新申报
173	8#楼	B单元1304	13	三房两厅两卫	3	124.85	18.6	106.25	7506	8820	937178		未售	毛坯	重新申报
174	8#楼	B单元1404	14	三房两厅两卫	3	124.85	18.6	106.25	7331	8614	915251		未售	毛坯	重新申报
175	8#楼	B单元1504	15	三房两厅两卫	3	124.85	18.6	106.25	7581	8908	946480		未售	毛坯	重新申报



# 海丰县新建商品房销售价格楼盘表

房地产开发企业名称 (加盖公章) : 汕尾市兰海房地产开发有限公司

项目所在县 (市、区) :

汕尾市海丰县

项目 (楼盘) 名称: 三江颐山境小区 (一期)

申报时间: 2024年5月8日

序号	幢 (栋) 号	房号	楼层 (F)	户型	层高 (m)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	分摊的共有建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建筑单价 (元/m <sup>2</sup> )	套内建筑单价 (元/m <sup>2</sup> )	总价 (元)	优惠折扣及条件	销售状态	交付标准	备注
176	8#楼	B单元1604	16	三房两厅两卫	3	124.85	18.6	106.25	7618	8952	951132		未售	毛坯	重新申报
177	8#楼	B单元1704	17	三房两厅两卫	3	124.85	18.6	106.25	7592	8921	947809		未售	毛坯	重新申报
178	8#楼	B单元1804	18	三房两厅两卫	3	124.85	18.6	106.25	7352	8639	917909		未售	毛坯	重新申报
179	8#楼	B单元1904	19	三房两厅两卫	3	124.85	18.6	106.25	7538	8858	941165		未售	毛坯	重新申报
180	8#楼	B单元2004	20	三房两厅两卫	3	124.85	18.6	106.25	7512	8827	937843		未售	毛坯	重新申报
181	8#楼	B单元2104	21	三房两厅两卫	3	124.85	18.6	106.25	7485	8795	934520		未售	毛坯	重新申报
182	8#楼	B单元2204	22	三房两厅两卫	3	124.85	18.6	106.25	7459	8764	931198		未售	毛坯	重新申报
183	8#楼	B单元2304	23	三房两厅两卫	3	124.85	18.6	106.25	7432	8733	927876		未售	毛坯	重新申报
184	8#楼	B单元2404	24	三房两厅两卫	3	124.85	18.6	106.25	7219	8483	901298		未售	毛坯	重新申报
185	8#楼	商业01	1		5.75	31.15	0.00	31.15	19659	19659	612387		未售	毛坯	重新申报
186	8#楼	商业02	1		5.75	33.11	0.00	33.11	19590	19590	648611		未售	毛坯	重新申报
187	8#楼	商业03	1		5.75	36.14	0.00	36.14	19506	19506	704945		未售	毛坯	重新申报
188	8#楼	商业04	1		5.75	72.57	0.00	72.57	16744	16744	1215116		未售	毛坯	重新申报
189	8#楼	商业05	1		5.75	72.33	0.00	72.33	16772	16772	1213115		未售	毛坯	重新申报
190	8#楼	商业06	1		5.75	36.14	0.00	36.14	19422	19422	701922		未售	毛坯	重新申报
191	8#楼	商业07	1		5.75	88.69	0.00	88.69	15424	15424	1367913		未售	毛坯	重新申报
192	8#楼	商业08	1		5.75	62.05	0.00	62.05	16865	16865	1046466		未售	毛坯	重新申报
193	8#楼	商业09	1		5.75	62.05	0.00	62.05	16865	16865	1046466		未售	毛坯	重新申报
194	8#楼	商业10	1		5.75	88.69	0.00	88.69	15451	15451	1370386		未售	毛坯	重新申报
195	8#楼	商业11	1		5.75	36.14	0.00	36.14	19450	19450	702929		未售	毛坯	重新申报
196	8#楼	商业12	1		5.95	72.33	0.00	72.33	16870	16870	1220173		未售	毛坯	重新申报
197	8#楼	商业13	1		5.95	72.57	0.00	72.57	16897	16897	1226245		未售	毛坯	重新申报
198	8#楼	商业14	1		6.15	36.14	0.00	36.14	19673	19673	710991		未售	毛坯	重新申报
199	8#楼	商业15	1		6.15	86.81	0.00	86.81	15730	15730	1365542		未售	毛坯	重新申报
200	8#楼	商业16	1		6.15	62.74	0.00	62.74	17204	17204	1079386		未售	毛坯	重新申报



## 海丰县新建商品房销售价格楼盘表

房地产开发企业名称 (加盖公章) : 汕尾市兰海房地产开发有限公司

项目所在县 (市、区) : 汕尾市海丰县

项目 (楼盘) 名称: 兰江颐山境小区 (一期)

申报时间: 2024年5月8日

序号	幢号 (栋号)	房号	楼层 (F)	户型	层高 (m)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	分摊的共有建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建筑单价 (元/m <sup>2</sup> )	套内建筑面积销售单价 (元/m <sup>2</sup> )	总价 (元)	优惠折扣及条件	销售状态	交付标准	备注
201	8#楼	商业17	1		5.80	118.15	0.00	118.15	11635	11635	1374675		未售	毛坯	重新申报
202	8#楼	商业18	1		5.80	116.82	0.00	116.82	11700	11700	1366794		未售	毛坯	重新申报
203	8#楼	商业19	1		5.80	116.82	0.00	116.82	12350	12350	1442727		未售	毛坯	重新申报
204	8#楼	商业20	1		5.80	118.15	0.00	118.15	12415	12415	1466832		未售	毛坯	重新申报
205	8#楼	商业 (生活超市)	1-2		11.60	687.64	0.00	687.64	12071	12071	8300219		未售	毛坯	重新申报



# 海丰县新建商品房销售价格楼盘表

房地产开发企业名称 (加盖公章) : 汕尾市兰海房地产开发有限公司

项目名称: 兰江颐山境小区 (一期)

项目所在县 (市、区) : 汕尾市海丰县

申报时间: 2024年5月8日

住宅统计	套均建筑面积 (m <sup>2</sup> /套)	121.29	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	38993.74	建筑面积均价 (元)	7095.89	总售价 (元)	276695319	地面建筑最高楼层数 (F)	25
	60m <sup>2</sup> 以下 (套)	0	60-90m <sup>2</sup> (套)	0	90-144m <sup>2</sup> (套)	138	144以上m <sup>2</sup> (套)	138		
商铺统计汇总	套均建筑面积 (m <sup>2</sup> /套)	118.20	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	3427.78	建筑面积均价 (元)	14009.22	总售价 (元)	48020517	地面建筑最高楼层数 (F)	2
	60m <sup>2</sup> 以下 (套)	7	60-90m <sup>2</sup> (套)	12	90-144m <sup>2</sup> (套)	4	144以上m <sup>2</sup> (套)	6		

- 注: 1. 本报表按幢 (栋) 填写, 申请预售 (现) 售的商品房均需按套填写相关信息并申报销售价格。  
2. 销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等, 与商品房配套建设的各项基础设施, 包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用, 一律计入开发建设成本, 不得在房价外另行收取。  
3. 建筑面积=套内建筑面积+分摊的共有建筑面积。  
4. 交付标准为开发企业实际交付业主使用的标准, 如实填写“毛坯”或“装修”。  
5. “备注”栏按实际情况填写“首次申报”“重新申报”等。