

广东省汕尾市商品房预售许可证

编号: 001-441521-2024-00033-6

开发企业名称	超群(海丰)首饰厂有限公司		开发资质证书号	粤房开证字贰0910099		备注	该预售项目: 工业厂房	
项目名称	海丰县雅天妮综合环保工业园(三期)		项目坐落	广东省汕尾市海丰县可塘镇圆山岭工业区KT03-1201地块				
预售房屋建筑面积	18567.25 平方米	128 套	土地使用权证号及用途	海府国用(2006)第0032744、0402090号/工业用地				
	住宅	0 平方米 0 套	预售房屋栋号及层数	栋号: 3号厂房、4号厂房 层数: 3号厂房地上6层、4号厂房地上9层				
	商业	0 平方米 0 套	发证时各栋已建层数	4#: 6层; 3#: 6层;				
	其中	办公	0 平方米 0 套	预售房屋占用土地是否抵押	否			
	其他	18567.25 平方米 128 套						
预售款专用账户 开户行及账号	中国银行股份有限公司汕尾海丰支行(682179396481);							

发证机关查询、投诉电话: 0660-6855269

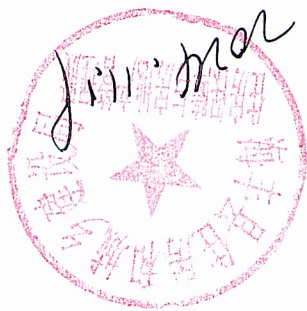
发证机关(盖章): 汕尾市海丰县住房和城乡建设局

发证日期: 2024年11月26日

广东省住房和城乡建设厅监制

商品房预售楼盘价格表
(房屋明细表)

项目名称：海丰县雅天妮综合环保工业园（三期）3号厂房
开发企业：越群（海丰）首饰厂有限公司



海丰县雅天妮综合环保工业园（三期）楼盘汇总表										
海丰县可塘镇圆山岭工业区KT03-1201地块										
3号厂房										
6层										
972										
建筑面积										
972										
套内面积										
分摊面积										
房屋用途										
平均单价										
销售价格										
备注										
厂房	6309.5	5196.53	1112.97	高层	5102	32187986	厂房50套			
商铺	/	/	/	商业	/	/	商铺0套			
计容面积										
合计	6309.5									
不计容面积										
合计										
不计容面积+不计容面积部分总计:										
合计										6309.5



二电梯高层 (2F-6F) 一开九



序号	幢 (栋) 号	房号	楼层 (F)	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积单价 (元/m ²)	套内建筑销售面积单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其条件	销售状态	交付标准	备注
1	3栋	101	1	1	6.50	240.41	42.41	198	8,104	9840	1948333	5%	待售	毛坯	首次申报
2	3栋	102	1	2	6.50	238.22	42.02	196.2	7,946	9648	1892971	5%	待售	毛坯	首次申报
3	3栋	103	1	3	6.50	111.87	19.73	92.14	7,788	9456	871291	5%	待售	毛坯	首次申报
4	3栋	104	1	4	6.50	229.04	40.4	188.64	7,946	9648	1820024	5%	待售	毛坯	首次申报
5	3栋	105	1	5	6.50	240.41	42.41	198	8,104	9840	1948333	5%	待售	毛坯	首次申报
6	3栋	201	2	1	3.90	76.66	13.52	63.14	4,673	5673	358204	5%	待售	毛坯	首次申报
7	3栋	202	2	2	3.90	142.61	25.16	117.45	4,915	5968	700891	5%	待售	毛坯	首次申报
8	3栋	203	2	3	3.90	144.25	25.45	118.8	4,915	5968	708951	5%	待售	毛坯	首次申报
9	3栋	204	2	4	3.90	105.88	18.68	87.2	4,599	5584	486937	5%	待售	毛坯	首次申报
10	3栋	205	2	5	3.90	99.08	17.48	81.6	4,599	5584	455664	5%	待售	毛坯	首次申报
11	3栋	206	2	6	3.90	105.87	18.67	87.2	4,599	5584	486891	5%	待售	毛坯	首次申报
12	3栋	207	2	7	3.90	144.24	25.44	118.8	4,915	5967	708902	5%	待售	毛坯	首次申报
13	3栋	208	2	8	3.90	141.54	24.97	116.57	4,915	5968	695632	5%	待售	毛坯	首次申报
14	3栋	209	2	9	3.90	89.78	15.83	73.95	4,736	5750	425179	5%	待售	毛坯	首次申报
15	3栋	301	3	1	3.90	76.66	13.52	63.14	4,472	5429	342791	5%	待售	毛坯	首次申报
16	3栋	302	3	2	3.90	142.61	25.16	117.45	4,819	5851	687230	5%	待售	毛坯	首次申报
17	3栋	303	3	3	3.90	144.25	25.45	118.8	4,819	5851	695133	5%	待售	毛坯	首次申报
18	3栋	304	3	4	3.90	105.88	18.68	87.2	4,503	5468	476794	5%	待售	毛坯	首次申报
19	3栋	305	3	5	3.90	99.08	17.48	81.6	4,503	5468	446173	5%	待售	毛坯	首次申报
20	3栋	306	3	6	3.90	105.87	18.67	87.2	4,503	5467	476749	5%	待售	毛坯	首次申报
21	3栋	307	3	7	3.90	144.24	25.44	118.8	4,819	5851	695085	5%	待售	毛坯	首次申报
22	3栋	308	3	8	3.90	141.54	24.97	116.57	4,819	5851	682074	5%	待售	毛坯	首次申报
23	3栋	309	3	9	3.90	89.78	15.83	73.95	4,640	5633	416579	5%	待售	毛坯	首次申报
24	3栋	401	4	1	3.90	76.66	13.52	63.14	4,345	5276	333108	5%	待售	毛坯	首次申报
25	3栋	402	4	2	3.90	142.61	25.16	117.45	4,693	5698	669216	5%	待售	毛坯	首次申报

中原地产 (China) Real Estate

26	3栋	403	4	3	3.90	144.25	25.45	118.8	4,693	5698	676912	5%	待售	毛坯	首次申报
27	3栋	404	4	4	3.90	105.88	18.68	87.2	4,377	5314	463420	5%	待售	毛坯	首次申报
28	3栋	405	4	5	3.90	99.08	17.48	81.6	4,377	5314	433658	5%	待售	毛坯	首次申报
29	3栋	406	4	6	3.90	105.87	18.67	87.2	4,377	5314	463376	5%	待售	毛坯	首次申报
30	3栋	407	4	7	3.90	144.24	25.44	118.8	4,693	5698	676865	5%	待售	毛坯	首次申报
31	3栋	408	4	8	3.90	141.54	24.97	116.57	4,693	5698	664195	5%	待售	毛坯	首次申报
32	3栋	409	4	9	3.90	89.78	15.83	73.95	4,514	5480	405239	5%	待售	毛坯	首次申报
33	3栋	501	5	1	3.90	76.66	13.52	63.14	4,229	5135	324231	5%	待售	毛坯	首次申报
34	3栋	502	5	2	3.90	142.61	25.16	117.45	4,577	5557	652703	5%	待售	毛坯	首次申报
35	3栋	503	5	3	3.90	144.25	25.45	118.8	4,577	5557	660209	5%	待售	毛坯	首次申报
36	3栋	504	5	4	3.90	105.88	18.68	87.2	4,261	5174	451160	5%	待售	毛坯	首次申报
37	3栋	505	5	5	3.90	99.08	17.48	81.6	4,261	5174	422185	5%	待售	毛坯	首次申报
38	3栋	506	5	6	3.90	105.87	18.67	87.2	4,261	5173	451118	5%	待售	毛坯	首次申报
39	3栋	507	5	7	3.90	144.24	25.44	118.8	4,577	5557	660164	5%	待售	毛坯	首次申报
40	3栋	508	5	8	3.90	141.54	24.97	116.57	4,577	5557	647806	5%	待售	毛坯	首次申报
41	3栋	509	5	9	3.90	89.78	15.83	73.95	4,398	5339	394843	5%	待售	毛坯	首次申报
42	3栋	601	6	1	3.90	76.66	13.52	63.14	3,893	4726	298409	5%	待售	毛坯	首次申报
43	3栋	602	6	2	3.90	142.61	25.16	117.45	4,240	5148	604666	5%	待售	毛坯	首次申报
44	3栋	603	6	3	3.90	144.25	25.45	118.8	4,240	5148	611620	5%	待售	毛坯	首次申报
45	3栋	604	6	4	3.90	105.88	18.68	87.2	3,924	4765	415495	5%	待售	毛坯	首次申报
46	3栋	605	6	5	3.90	99.08	17.48	81.6	3,924	4765	388811	5%	待售	毛坯	首次申报
47	3栋	606	6	6	3.90	105.87	18.67	87.2	3,924	4764	415456	5%	待售	毛坯	首次申报
48	3栋	607	6	7	3.90	144.24	25.44	118.8	4,240	5148	611578	5%	待售	毛坯	首次申报
49	3栋	608	6	8	3.90	141.54	24.97	116.57	4,241	5148	600130	5%	待售	毛坯	首次申报
50	3栋	609	6	9	3.90	89.78	15.83	73.95	4,061	4930	364601	5%	待售	毛坯	首次申报
统计	套均建筑面积 (m ²)	126.2	总建筑面积 (m ²)	6309.50	90-144m ² (套)	5102	25	总售价 (元)	32187986	15	地面建筑最高层数F	6			
汇总	60m ² 以下 (套)	0	60-90m ² (套)	10	90-144m ² (套)	25	144m ² 以上 (套)								

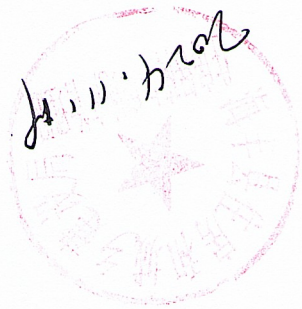
百林

2017.7

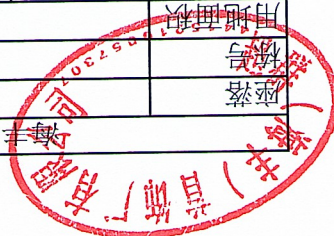
物景

商品房预售楼盘价格表
(房屋明细表)

项目名称：海丰县雅天妮综合环保工业园（三期）4号厂房
开发企业：通群（海丰）首饰厂有限公司



海丰县雅天妮综合环保工业园（三期）楼盘汇总表									
海丰县可塘镇圆山岭工业区KT03-1201地块									
座落	海丰县可塘镇圆山岭工业区KT03-1201地块								
楼栋号	4号厂房								
用地面积	1350								
房号(分批)	建筑面积 (m ²)	套内面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	房屋用途	平均单价	销售价格	备注		
商铺	/	/	/	商业	/	/	商铺0套		
厂房	12257.75	10175.29	2082.46	高层	4827	59165706	厂房78套		
合计	建筑面积 (m ²)	12257.75							
不计容面积									
合计	建筑面积 (m ²)	12257.75							
不计容面积									
合计	建筑面积 (m ²)			价格					
不计容面积+不计容面积部分总计:									
12257.75									



海丰县雅天妮综合环保工业园三期 楼盘汇总表

三电梯高层 (2F-9F) 一开九

序号	幢(栋)号	房号	楼层 (F)	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积单价 (元/m ²)	套内建筑面积销售单价 (元/m ²)	总价 (元)	优惠折扣及其条件	销售状态	交付标准	备注
1	4栋	101	1	1	6.5	271.05	46.05	225	8,209	9890	2225178	5%	待售	毛坯	首次申报
2	4栋	102	1	2	6.5	271.05	46.05	225	7,946	9573	2153849	5%	待售	毛坯	首次申报
3	4栋	103	1	3	6.5	216.93	36.85	180.08	7,894	9509	1712377	5%	待售	毛坯	首次申报
4	4栋	104	1	4	6.5	188.36	32	156.36	7,894	9509	1486854	5%	待售	毛坯	首次申报
5	4栋	105	1	5	6.5	261.56	44.43	217.13	7,946	9572	2078438	5%	待售	毛坯	首次申报
6	4栋	106	1	6	6.5	271.04	46.04	225	8,209	9889	2225096	5%	待售	毛坯	首次申报
7	4栋	201	2	1	3.9	162.50	27.61	134.89	4,967	5984	807197	5%	待售	毛坯	首次申报
8	4栋	202	2	2	3.9	182.14	30.94	151.2	4,967	5984	904756	5%	待售	毛坯	首次申报
9	4栋	203	2	3	3.9	151.79	25.79	126	4,652	5604	706063	5%	待售	毛坯	首次申报
10	4栋	204	2	4	3.9	146.73	24.93	121.8	4,652	5604	682526	5%	待售	毛坯	首次申报
11	4栋	205	2	5	3.9	156.84	26.64	130.2	4,652	5603	729554	5%	待售	毛坯	首次申报
12	4栋	206	2	6	3.9	151.79	25.79	126	4,652	5604	706063	5%	待售	毛坯	首次申报
13	4栋	207	2	7	3.9	182.14	30.94	151.2	4,967	5984	904756	5%	待售	毛坯	首次申报
14	4栋	208	2	8	3.9	118.54	20.14	98.4	4,967	5984	588832	5%	待售	毛坯	首次申报
15	4栋	209	2	9	3.9	94.75	16.1	78.65	4,788	5769	453703	5%	待售	毛坯	首次申报
16	4栋	301	3	1	3.9	162.50	27.61	134.89	4,872	5869	791632	5%	待售	毛坯	首次申报
17	4栋	302	3	2	3.9	182.14	30.94	151.2	4,872	5868	887309	5%	待售	毛坯	首次申报
18	4栋	303	3	3	3.9	151.79	25.79	126	4,556	5488	691523	5%	待售	毛坯	首次申报
19	4栋	304	3	4	3.9	146.73	24.93	121.8	4,556	5488	668471	5%	待售	毛坯	首次申报
20	4栋	305	3	5	3.9	156.84	26.64	130.2	4,556	5488	714530	5%	待售	毛坯	首次申报
21	4栋	306	3	6	3.9	151.79	25.79	126	4,556	5488	691523	5%	待售	毛坯	首次申报
22	4栋	307	3	7	3.9	182.14	30.94	151.2	4,872	5868	887309	5%	待售	毛坯	首次申报
23	4栋	308	3	8	3.9	118.54	20.14	98.4	4,872	5869	577477	5%	待售	毛坯	首次申报
24	4栋	309	3	9	3.9	94.75	16.1	78.65	4,693	5653	444627	5%	待售	毛坯	首次申报
25	4栋	401	4	1	3.9	162.50	27.61	134.89	4,745	5717	771105	5%	待售	毛坯	首次申报



首开(北京)首开置业有限公司

26	4栋	402	4	2	3.9	182.14	30.94	151.2	4,745	5716	864302	5%	待售	毛坯	首次申报
27	4栋	403	4	3	3.9	151.79	25.79	126	4,429	5336	672350	5%	待售	毛坯	首次申报
28	4栋	404	4	4	3.9	146.73	24.93	121.8	4,429	5336	649937	5%	待售	毛坯	首次申报
29	4栋	405	4	5	3.9	156.84	26.64	130.2	4,429	5336	694719	5%	待售	毛坯	首次申报
30	4栋	406	4	6	3.9	151.79	25.79	126	4,429	5336	672350	5%	待售	毛坯	首次申报
31	4栋	407	4	7	3.9	182.14	30.94	151.2	4,745	5716	864302	5%	待售	毛坯	首次申报
32	4栋	408	4	8	3.9	118.54	20.14	98.4	4,745	5716	562503	5%	待售	毛坯	首次申报
33	4栋	409	4	9	3.9	94.75	16.1	78.65	4,566	5501	432658	5%	待售	毛坯	首次申报
34	4栋	501	5	1	3.9	162.50	27.61	134.89	4,629	5577	752289	5%	待售	毛坯	首次申报
35	4栋	502	5	2	3.9	182.14	30.94	151.2	4,629	5577	843212	5%	待售	毛坯	首次申报
36	4栋	503	5	3	3.9	151.79	25.79	126	4,314	5197	654774	5%	待售	毛坯	首次申报
37	4栋	504	5	4	3.9	146.73	24.93	121.8	4,314	5197	632947	5%	待售	毛坯	首次申报
38	4栋	505	5	5	3.9	156.84	26.64	130.2	4,314	5196	676558	5%	待售	毛坯	首次申报
39	4栋	506	5	6	3.9	151.79	25.79	126	4,314	5197	654774	5%	待售	毛坯	首次申报
40	4栋	507	5	7	3.9	182.14	30.94	151.2	4,629	5577	843212	5%	待售	毛坯	首次申报
41	4栋	508	5	8	3.9	118.54	20.14	98.4	4,629	5577	548778	5%	待售	毛坯	首次申报
42	4栋	509	5	9	3.9	94.75	16.1	78.65	4,451	5362	421687	5%	待售	毛坯	首次申报
43	4栋	601	6	1	3.9	162.50	27.61	134.89	4,514	5438	733474	5%	待售	毛坯	首次申报
44	4栋	602	6	2	3.9	182.14	30.94	151.2	4,514	5437	822122	5%	待售	毛坯	首次申报
45	4栋	603	6	3	3.9	151.79	25.79	126	4,198	5057	637198	5%	待售	毛坯	首次申报
46	4栋	604	6	4	3.9	146.73	24.93	121.8	4,198	5057	615957	5%	待售	毛坯	首次申报
47	4栋	605	6	5	3.9	156.84	26.64	130.2	4,198	5057	658398	5%	待售	毛坯	首次申报
48	4栋	606	6	6	3.9	151.79	25.79	126	4,198	5057	637198	5%	待售	毛坯	首次申报
49	4栋	607	6	7	3.9	182.14	30.94	151.2	4,514	5437	822122	5%	待售	毛坯	首次申报
50	4栋	608	6	8	3.9	118.54	20.14	98.4	4,514	5438	535052	5%	待售	毛坯	首次申报
51	4栋	609	6	9	3.9	94.75	16.1	78.65	4,335	5222	410716	5%	待售	毛坯	首次申报
52	4栋	701	7	1	3.9	162.50	27.61	134.89	4,398	5298	714658	5%	待售	毛坯	首次申报
53	4栋	702	7	2	3.9	182.14	30.94	151.2	4,398	5298	801033	5%	待售	毛坯	首次申报
54	4栋	703	7	3	3.9	151.79	25.79	126	4,072	4905	618025	5%	待售	毛坯	首次申报
55	4栋	704	7	4	3.9	146.73	24.93	121.8	4,072	4905	597423	5%	待售	毛坯	首次申报

11月11日

11月11日

11月11日

56	4栋	705	7	5	3.9	156.84	26.64	130.2	4,072	4905	638586	5%	待售	毛坯	首次申报
57	4栋	706	7	6	3.9	151.79	25.79	126	4,072	4905	618025	5%	待售	毛坯	首次申报
58	4栋	707	7	7	3.9	182.14	30.94	151.2	4,398	5298	801033	5%	待售	毛坯	首次申报
59	4栋	708	7	8	3.9	118.54	20.14	98.4	4,398	5298	521326	5%	待售	毛坯	首次申报
60	4栋	709	7	9	3.9	94.75	16.1	78.65	4,208	5070	398748	5%	待售	毛坯	首次申报
61	4栋	801	8	1	3.9	162.50	27.61	134.89	4,293	5171	697553	5%	待售	毛坯	首次申报
62	4栋	802	8	2	3.9	182.14	30.94	151.2	4,293	5171	781860	5%	待售	毛坯	首次申报
63	4栋	803	8	3	3.9	151.79	25.79	126	3,977	4791	603645	5%	待售	毛坯	首次申报
64	4栋	804	8	4	3.9	146.73	24.93	121.8	3,977	4791	583522	5%	待售	毛坯	首次申报
65	4栋	805	8	5	3.9	156.84	26.64	130.2	3,977	4791	623728	5%	待售	毛坯	首次申报
66	4栋	806	8	6	3.9	151.79	25.79	126	3,977	4791	603645	5%	待售	毛坯	首次申报
67	4栋	807	8	7	3.9	182.14	30.94	151.2	4,293	5171	781860	5%	待售	毛坯	首次申报
68	4栋	808	8	8	3.9	118.54	20.14	98.4	4,293	5171	508849	5%	待售	毛坯	首次申报
69	4栋	809	8	9	3.9	94.75	16.1	78.65	4,114	4956	389772	5%	待售	毛坯	首次申报
70	4栋	901	9	1	3.9	162.50	27.61	134.89	3,872	4664	629132	5%	待售	毛坯	首次申报
71	4栋	902	9	2	3.9	182.14	30.94	151.2	3,872	4664	705169	5%	待售	毛坯	首次申报
72	4栋	903	9	3	3.9	151.79	25.79	126	3,661	4410	555711	5%	待售	毛坯	首次申报
73	4栋	904	9	4	3.9	146.73	24.93	121.8	3,661	4410	537186	5%	待售	毛坯	首次申报
74	4栋	905	9	5	3.9	156.84	26.64	130.2	3,661	4410	574199	5%	待售	毛坯	首次申报
75	4栋	906	9	6	3.9	151.79	25.79	126	3,661	4410	555711	5%	待售	毛坯	首次申报
76	4栋	907	9	7	3.9	182.14	30.94	151.2	3,872	4664	705169	5%	待售	毛坯	首次申报
77	4栋	908	9	8	3.9	118.54	20.14	98.4	3,872	4664	458937	5%	待售	毛坯	首次申报
78	4栋	909	9	9	3.9	94.75	16.1	78.65	3,766	4537	356858	5%	待售	毛坯	首次申报
统计 汇总	套均建筑面积 (m ²)	157.2	0	60-90m ² (套)	12257.75	90-144m ² (套)	4827	16	144以上 (套)	59165706	62	5%	待售	9	
	60m ² 以下 (套)	0	0	60-90m ² (套)	12257.75	90-144m ² (套)	4827	16	144以上 (套)	59165706	62	5%	待售	9	