

广东省汕尾市商品房预售许可证

编号: 001-441521-2024-00029-9

开发企业名称	汕尾市东维亚房地产开发有限公司	开发资质证书号	粤房开证字贰09000011	备注
项目名称	海丰县四季水岸建设项目	项目坐落	广东省汕尾市海丰县海城镇北部新区发展单元HF XB-02-1604-02地块	
预售房屋建筑面积	15450.9 平方米	套数	39 套	粤(2023)海丰县不动产权第0004878号/城镇住宅用地
其中	住宅	15450.9 平方米	39 套	第18栋: 23栋、27栋、28栋、29栋、31栋、32栋、33栋、36栋、42栋、46栋, 共11栋39套; 地上4层、地下1层
	商业	0 平方米	0 套	46栋: 4层: 42栋: 4层: 36栋: 4层: 33栋: 4层: 32栋: 4层: 31栋: 4层: 29栋: 4层: 28栋: 4层: 27栋: 4层: 18栋: 4层: 23栋: 4层;
	办公	0 平方米	0 套	
	其他	0 平方米	0 套	
预售款专用账户开户行及账号	中国建设银行股份有限公司海丰支行(44050173710500001907), 中国工商银行股份有限公司海丰支行(2009002029200367439), 中国农业银行股份有限公司海丰县支行(44256001040023797);			否

发证机关查询、投诉电话: 0660-6855269

发证机关(盖章): 汕尾市海丰县住房和城乡建设局

发证日期: 2024年10月09日



广东省住房和城乡建设厅监制

海丰县四季水岸项目 新建商品住房销售价格申报表

(18栋、23栋、27栋、28栋、29栋、31栋、32栋、33栋、36栋、42栋、46栋)



汕尾市东维亚房地产开发有限公司

2024年7月26日 (申报日期)



汕尾市新建商品住房销售价格申报表

房地产开发企业名称(加盖公章): 汕尾市东维亚房地产开发有限公司
 项目所在县市、区: 海丰县
 项目(楼盘)名称: 四季水岸项目
 申报时间: 2024年7月25日

序号	幢(栋)号	房号	楼层(层)	户型	层高 (m)	建筑面积 (m²)	分摊的共有建筑面积 (m²)	套内建筑面积 (m²)	建筑面积单价 (元/m²)	套内建筑面积销售单价 (元/m²)	套内建筑面积销售单价 (元/m²)	总价(元)	优惠折扣及优惠条件	销售状态	交付标准	备注
1	18栋	18栋01	5层 (地上4层地下1层)	七房七卫	首层3.6m,二层3.3m,三层3.3m,四层3.25m,地下夹层3.25m,地下一层2.65m	482.18	0	482.18	8740	8740	8740	4214450		待售	毛坯	首次申报
2	18栋	18栋02	5层 (地上4层地下1层)	七房七卫	首层3.6m,二层3.3m,三层3.3m,四层3.25m,地下夹层3.25m,地下一层2.65m	408.46	0	408.46	7483	7483	7483	3056660		待售	毛坯	首次申报
3	18栋	18栋03	5层 (地上4层地下1层)	七房七卫	首层3.6m,二层3.3m,三层3.3m,四层3.25m,地下夹层3.25m,地下一层2.65m	408.48	0	408.48	7483	7483	7483	3056750		待售	毛坯	首次申报
4	18栋	18栋04	5层 (地上4层地下1层)	七房七卫	首层3.6m,二层3.3m,三层3.3m,四层3.25m,地下夹层3.25m,地下一层2.65m	488.42	0	488.42	8629	8629	8629	4214489		待售	毛坯	首次申报
5	23栋	23栋01	5层 (地上4层地下1层)	七房七卫	首层3.6m,二层3.3m,三层3.3m,四层3.25m,地下夹层3.25m,地下一层2.65m	491.21	0	491.21	8634	8634	8634	4241262		待售	毛坯	首次申报
6	23栋	23栋02	5层 (地上4层地下1层)	七房七卫	首层3.6m,二层3.3m,三层3.3m,四层3.25m,地下夹层3.25m,地下一层2.65m	414.67	0	414.67	7397	7397	7397	3067368		待售	毛坯	首次申报
7	23栋	23栋03	5层 (地上4层地下1层)	七房七卫	首层3.6m,二层3.3m,三层3.3m,四层3.25m,地下夹层3.25m,地下一层2.65m	414.67	0	414.67	7397	7397	7397	3067368		待售	毛坯	首次申报
8	23栋	23栋04	5层 (地上4层地下1层)	七房七卫	首层3.6m,二层3.3m,三层3.3m,四层3.25m,地下夹层3.25m,地下一层2.65m	501.53	0	501.53	8394	8394	8394	4209992		待售	毛坯	首次申报
9	27栋	27栋01	5层 (地上4层地下1层)	五房七卫	首层3.6m,二层3.3m,三层3.3m,四层3.25m,地下夹层3.25m,地下一层2.65m	395.38	0	395.38	9882	9882	9882	3907085		待售	毛坯	首次申报
10	27栋	27栋02	5层 (地上4层地下1层)	五房七卫	首层3.6m,二层3.3m,三层3.3m,四层3.25m,地下夹层3.25m,地下一层2.65m	361.64	0	361.64	7590	7590	7590	2744949		待售	毛坯	首次申报
11	27栋	27栋03	5层 (地上4层地下1层)	五房七卫	首层3.6m,二层3.3m,三层3.3m,四层3.25m,地下夹层3.25m,地下一层2.65m	361.64	0	361.64	7590	7590	7590	2744949		待售	毛坯	首次申报
12	27栋	27栋04	5层 (地上4层地下1层)	五房七卫	首层3.6m,二层3.3m,三层3.3m,四层3.25m,地下夹层3.25m,地下一层2.65m	400.06	0	400.06	8573	8573	8573	3429807		待售	毛坯	首次申报
13	28栋	28栋01	5层 (地上4层地下1层)	五房七卫	首层3.6m,二层3.3m,三层3.3m,四层3.25m,地下夹层3.25m,地下一层2.65m	395.38	0	395.38	8528	8528	8528	3371916		待售	毛坯	首次申报
14	28栋	28栋02	5层 (地上4层地下1层)	五房七卫	首层3.6m,二层3.3m,三层3.3m,四层3.25m,地下夹层3.25m,地下一层2.65m	361.64	0	361.64	7590	7590	7590	2744949		待售	毛坯	首次申报
15	28栋	28栋03	5层 (地上4层地下1层)	五房七卫	首层3.6m,二层3.3m,三层3.3m,四层3.25m,地下夹层3.25m,地下一层2.65m	361.64	0	361.64	7590	7590	7590	2744949		待售	毛坯	首次申报
16	28栋	28栋04	5层 (地上4层地下1层)	五房七卫	首层3.6m,二层3.3m,三层3.3m,四层3.25m,地下夹层3.25m,地下一层2.65m	395.38	0	395.38	8612	8612	8612	3404864		待售	毛坯	首次申报
17	29栋	29栋01	5层 (地上4层地下1层)	五房七卫	首层3.6m,二层3.3m,三层3.3m,四层3.25m,地下夹层3.25m,地下一层2.65m	388	0	388	8591	8591	8591	3333198		待售	毛坯	首次申报
18	29栋	29栋02	5层 (地上4层地下1层)	五房七卫	首层3.6m,二层3.3m,三层3.3m,四层3.25m,地下夹层3.25m,地下一层2.65m	361.64	0	361.64	7590	7590	7590	2744949		待售	毛坯	首次申报
19	29栋	29栋03	5层 (地上4层地下1层)	五房七卫	首层3.6m,二层3.3m,三层3.3m,四层3.25m,地下夹层3.25m,地下一层2.65m	361.64	0	361.64	7590	7590	7590	2744949		待售	毛坯	首次申报
20	29栋	29栋04	5层 (地上4层地下1层)	五房七卫	首层3.6m,二层3.3m,三层3.3m,四层3.25m,地下夹层3.25m,地下一层2.65m	392.43	0	392.43	8747	8747	8747	3432475		待售	毛坯	首次申报
21	31栋	31栋01	5层 (地上4层地下1层)	五房七卫	首层3.6m,二层3.3m,三层3.3m,四层3.25m,地下夹层3.25m,地下一层2.65m	407.86	0	407.86	8386	8386	8386	3420395		待售	毛坯	首次申报
22	31栋	31栋02	5层 (地上4层地下1层)	五房七卫	首层3.6m,二层3.3m,三层3.3m,四层3.25m,地下夹层3.25m,地下一层2.65m	368.14	0	368.14	7496	7496	7496	2759720		待售	毛坯	首次申报
23	31栋	31栋03	5层 (地上4层地下1层)	五房七卫	首层3.6m,二层3.3m,三层3.3m,四层3.25m,地下夹层3.25m,地下一层2.65m	368.14	0	368.14	7496	7496	7496	2759720		待售	毛坯	首次申报

汕尾市新建商品房销售价格申报表

房地产开发企业名称(加盖公章): 汕尾市东维亚房地产开发有限公司
 项目所在县(市、区): 海丰县
 项目(楼盘)名称: 四季水岸项目
 申报时间: 2024年7月25日

序号	幢(栋)号	房号	楼层(F)	户型	层高(m)	建筑面积(m ²)	分摊的共有建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	建筑面积单价(元/m ²)	套内建筑面积销售单价(元/m ²)	总价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	交付标准	备注
24	31栋	31栋04	5层(地上4层地下1层)	五房七卫	首层3.6m,二至三层3.3m,四至三层3.25m,地下夹层3.25m,地下一层2.65m	394.6	0	394.6	8576	8576	3384265		待售	毛坯	首次申报
25	32栋	32栋01	5层(地上4层地下1层)	五房七卫	首层3.6m,二至三层3.3m,四至三层3.25m,地下夹层3.25m,地下一层2.65m	401.98	0	401.98	10100	10100	4059998		待售	毛坯	首次申报
26	32栋	32栋02	5层(地上4层地下1层)	五房七卫	首层3.6m,二至三层3.3m,四至三层3.25m,地下夹层3.25m,地下一层2.65m	401.98	0	401.98	10500	10500	4220790		待售	毛坯	首次申报
27	33栋	33栋01	5层(地上4层地下1层)	五房七卫	首层3.6m,二至三层3.3m,四至三层3.25m,地下夹层3.25m,地下一层2.65m	401.98	0	401.98	9803	9803	3940547		待售	毛坯	首次申报
28	33栋	33栋02	5层(地上4层地下1层)	五房七卫	首层3.6m,二至三层3.3m,四至三层3.25m,地下夹层3.25m,地下一层2.65m	368.14	0	368.14	7496	7496	2759720		待售	毛坯	首次申报
29	33栋	33栋03	5层(地上4层地下1层)	五房七卫	首层3.6m,二至三层3.3m,四至三层3.25m,地下夹层3.25m,地下一层2.65m	368.14	0	368.14	7496	7496	2759720		待售	毛坯	首次申报
30	33栋	33栋04	5层(地上4层地下1层)	五房七卫	首层3.6m,二至三层3.3m,四至三层3.25m,地下夹层3.25m,地下一层2.65m	401.98	0	401.98	8516	8516	3423290		待售	毛坯	首次申报
31	36栋	36栋01	5层(地上4层地下1层)	五房七卫	首层3.6m,二至三层3.3m,四至三层3.25m,地下夹层3.25m,地下一层2.65m	370.37	0	370.37	8547	8547	3165646		待售	毛坯	首次申报
32	36栋	36栋02	5层(地上4层地下1层)	五房七卫	首层3.6m,二至三层3.3m,四至三层3.25m,地下夹层3.25m,地下一层2.65m	361.18	0	361.18	7504	7504	2710433		待售	毛坯	首次申报
33	36栋	36栋03	5层(地上4层地下1层)	五房七卫	首层3.6m,二至三层3.3m,四至三层3.25m,地下夹层3.25m,地下一层2.65m	396.74	0	396.74	8517	8517	3379051		待售	毛坯	首次申报
34	42栋	42栋01	5层(地上4层地下1层)	五房七卫	首层3.6m,二至三层3.3m,四至三层3.25m,地下夹层3.25m,地下一层2.65m	385.66	0	385.66	8342	8342	3217244		待售	毛坯	首次申报
35	42栋	42栋02	5层(地上4层地下1层)	五房七卫	首层3.6m,二至三层3.3m,四至三层3.25m,地下夹层3.25m,地下一层2.65m	367.64	0	367.64	7411	7411	2724501		待售	毛坯	首次申报
36	42栋	42栋03	5层(地上4层地下1层)	五房七卫	首层3.6m,二至三层3.3m,四至三层3.25m,地下夹层3.25m,地下一层2.65m	403.34	0	403.34	8422	8422	3396870		待售	毛坯	首次申报
37	46栋	46栋01	5层(地上4层地下1层)	五房七卫	首层3.6m,二至三层3.3m,四至三层3.25m,地下夹层3.25m,地下一层2.65m	379.06	0	379.06	8314	8314	3151689		待售	毛坯	首次申报
38	46栋	46栋02	5层(地上4层地下1层)	五房七卫	首层3.6m,二至三层3.3m,四至三层3.25m,地下夹层3.25m,地下一层2.65m	361.14	0	361.14	7255	7255	2619967		待售	毛坯	首次申报
39	46栋	46栋03	5层(地上4层地下1层)	五房七卫	首层3.6m,二至三层3.3m,四至三层3.25m,地下夹层3.25m,地下一层2.65m	396.74	0	396.74	8267	8267	3279866		待售	毛坯	首次申报
统计	套均建筑面积	(m ² /套)	396.18	总建筑面积		15450.9	总建筑面积均价	90-144m ²		总建筑面积	127610810	地面建筑	待售	毛坯	首次申报
汇总	60m ² 以下(套)	0	0	(套)	0	0		0		144以上m ² (套)	39				4

- 注:
- 1、本申报表按幢(栋)填写,申请项(现)售的商品住房均按套填写相关信息并申报销售价格。
 - 2、销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等;与商品房配套设施,包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用,一律计入开发建设成本,不得在房价外另行收取。
 - 3、建筑面积=套内建筑面积+分摊的共有建筑面积。
 - 4、交付标准按企业实际交付业主使用的标准,如实际写“毛坯”或“装修”。
 - 5、“备注”栏按实际情况填写“首次申报”、“重新申报”等。